

# Fragebogen – Feuchtigkeitsschäden/ Schimmel in der Wohnung

*(zutreffendes ankreuzen)*

Anschrift Wohnung ..... Geschoss: ..... Mietvertrag seit dem .....

Mieter (Name, Vorname) .....

.... Personen im Haushalt, davon sind ... Personen in der Regel ganztägig zu Haus

## 1. Feststellungen der Mieter:

Betroffene Räume/ Stellen (Raum, Lage):	1.) .....
	2.) .....
	3.) .....
Schimmelbildung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Beschlagen die Fenster regelmäßig mit Feuchtigkeit? (Wasserfilm im unteren Bereich) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
erstmals durch Mieter festgestellt am .....	erstmals beim Vermieter gemeldet am .....

## 2. Heizungs- u. Lüftungsverhalten der Mieter:

RAUM	Stellung der Heizkörperventile auf Stufe ...		Innentüren des Raumes sind überwiegend o=offen / g=geschlossen	Wie oft und wie lange in 24 Std. gelüftet? <sup>1</sup>	Werden zum Lüften dieses Raumes die Fenster in diesem Raum geöffnet?	
	Tagsüber	Nachts			Ja, Tägliches Öffnen der Fenster <u>in diesem Raum</u> durch	Nein, Mitlüften durch Öffnen d. Fenster <u>in anderen Räumen</u>
Wohnzimmer				.... x / ..... min	<input type="checkbox"/> vollständiges Öffnen <input type="checkbox"/> Ankippen	<input type="checkbox"/>
Bad				.... x / ..... min	<input type="checkbox"/> vollständiges Öffnen <input type="checkbox"/> Ankippen	<input type="checkbox"/>
Küche				.... x / ..... min	<input type="checkbox"/> vollständiges Öffnen <input type="checkbox"/> Ankippen	<input type="checkbox"/>
Schlafzimmer				.... x / ..... min	<input type="checkbox"/> vollständiges Öffnen <input type="checkbox"/> Ankippen	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1				.... x / ..... min	<input type="checkbox"/> vollständiges Öffnen <input type="checkbox"/> Ankippen	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2				.... x / ..... min	<input type="checkbox"/> vollständiges Öffnen <input type="checkbox"/> Ankippen	<input type="checkbox"/>
.....				.... x / ..... min	<input type="checkbox"/> vollständiges Öffnen <input type="checkbox"/> Ankippen	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Wie oft werden Fenster in diesem Raum zum Lüften geöffnet: Anzahl / Dauer in Minuten (Lüften über anderes Zimmer zählt nicht!)

## 3. Mängel Gebäude

Aus Sicht der Mieter bestehen folgende Mängel am Gebäude, die mögliche Ursachen für die o.g. Probleme sind:

- Dach undicht
- Dachentwässerung/ Fallrohr defekt
- aufsteigende Feuchtigkeit – Wände auch außen feucht
- Risse im Mauerwerk
- Kältebrücken (z.B. Stahlteile, nicht isolierte Leitungen usw.)
- .....

Bemerkungen: .....

Ein Besichtigungstermin sollte möglichst stattfinden in der Zeit von – bis .....

Sie erreichen uns tagsüber unter ☎ : .....

....., den .....  
(Mieter)